

Projekt pro provádění stavby

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projekt pro provádění stavby

Obsah

| | |
|--------------------------|---|
| B.0 Úvodní údaje | 3 |
| B.1 Popis území stavby | 5 |
| B.2 Celkový popis stavby | 8 |

Projekt pro provádění stavby

B.0 ÚVODNÍ ÚDAJE

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Společné zásady:

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení s názvem Obnova historické části Podmokel - Etapa C. Územní rozhodnutí (č. 4617/2017) i stavební povolení (č. 7014/2017) jsou součástí dokladové části této PD.

Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhlášky č. 192/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů a ochranu při práci na staveništích (k zákonu 309/2006 Sb.). Pro práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky platí nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.

Projekt pro provádění stavby

491/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušné závazné aktuální technické normy a předpisy.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno aplikovat ustanovení ČSN DIN 18915 Sadovnictví a krajinářství - Práce s půdou, ČSN DIN 18916 Sadovnictví a krajinářství - Výsadby rostlin, ČSN DIN 18917 Sadovnictví a krajinářství - Zakládání trávníků, ČSN DIN 18918 Sadovnictví a krajinářství - Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18919 Sadovnictví a krajinářství - Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18920 Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vyhl. č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (včetně příloh), ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce budou prováděny v běžné denní době od 7 – 18 hod. (§ 12 odst. 5) a dodavatel bude maximálně dbát, aby práce byly prováděny s co nejnižší hlučností.

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10 – 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stavba dle této PD se z povahy předmětu PD pohybuje po nedokončené stavbě, je třeba brát zvláštní zřetel na konstrukce a prvky, na něž stavba navazuje nebo ke kterým se připojuje.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

S ohledem na charakter stavebních prací je nutné během těchto prací dodržovat ohleduplnost vůči obyvatelům, v maximální možné míře

Projekt pro provádění stavby

omezit hluk a prašnost. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k znečištění veřejných komunikací.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Ochrana proti hluku

Ochrana před nepříznivým působením hluku a vibrací je obecně upravena zákonem

č. 258/2000 Sb. a zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. S ohledem na charakter stavebních prací je nutné během stavebních prací dodržovat ohleduplnost vůči obyvatelům, v maximální možné míře omezit hluk.

Bezpečnost při užívání

Dopravní režim na komunikacích se řídí podle platných pravidel silničního provozu daných zákonem o provozu na pozemních komunikacích č. 268/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy.

Projekt řeší úpravu veřejného prostoru komunikace, proto nejsou přijata žádná opatření na zamezení vstupu nepovolaných osob. Bezpečnost stavby je zajištěna platnými zákony o provozu na pozemních komunikacích a dodržením projektem navrženého řešení. Na jejich dodržování dohlíží státní (příp. městská) policie.

Úspora energie a ochrana tepla

Jedná se o dopravní stavbu bez spotřeby energií a bez nutnosti tepelně technického posouzení.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o nezastavěné území v centru historického města, ulice a náměstí. Navrhovaná PD se zabývá dostavbou projektu, který byl z části realizován podle PD Obnova historické části Podmokel - Etapa C. Projekt vznikl v letech 2015-2017, stavba začala na jaře v roce 2018. Stavební práce byly před dokončením přerušeny v roce 2021, město jako investor se vypořádalo se zhotovitelem stavby a vznikl

Projekt pro provádění stavby

pokyn pro zpracování této PD, jejíž prostřednictvím má dojít k dokončení stavby, její kolaudaci a uvedení do užívání a do provozu.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je v souladu se všemi výše zmíněnými dokumenty, viz stavební povolení (č. 7014/2017), příp. předchozí územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Nejedná se o změnu v užívání stavby, účel - veřejné prostranství zůstává nezměněn.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Územní rozhodnutí (č. 4617/2017) i stavební povolení (č. 7014/2017) jsou součástí dokladové části této PD.

Předmětné řešení si vyžádá kvůli nové poloze tras podzemních vedení aktualizaci PD skutečného provedení, případně. změnu stavby před dokončením.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dotčené orgány se vyjadřovaly k původní PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci stavby, která probíhala v období 2018-2021 bylo provedeno velké množství průzkumů a sond. Tyto je možné si vyžádat u investora, netýká se však předmětu této PD.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba se nachází v historicky cenném prostředí, byť samotná zatím není památkovou zónou. Nachází se však v sousedství s nemovitou kulturní památkou, tj. pozemky 972 a 873 - kulturní památka rejst. č. ÚSKP 105918 - kostel sv. Františka z Assisi s parkem

Stavbou prochází hranice CHKO České středohoří a CHKO Labské pískovce, jelikož je stavba v historickém městském prostředí a z charakteru stavby nejsou příslušní CHKO dotčeni.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Projekt pro provádění stavby

Odtokové poměry zůstávají stávající.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Stavba je veřejně přístupná, celkově bezbariérová. Stávající napojení na dopravní i technickou infrastrukturu.
Rekonstrukcí projde napojení stavby NN, viz část PD SO 402.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Stavba můžeme mít dle provádění vliv na dopravu v řešeném území, případné uzavírky kvůli provádění stavby budou konzultovány s DI PRČ. Ostatní vazby nejsou v tuto chvíli známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
ul. Prokopa Holého, ul. Tržní, Husovo nám.
Děčín - Podmokly
Obec: Děčín [562335]
Katastrální území: Podmokly [625141]

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 623, 871, 874, 624, 821/11, 821/3, 821/2, 833/1.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné pásmo by nemělo přesáhnout stavební pozemky, budou dotčeny pozemky p. č. 623, 871, 874, 624, 821/11, 821/3, 821/2, 833/1.

Může dojít k dočasnému záboru či pro realizaci některých dílčích částí stavby na pozemku církve uprostřed náměstí, p.č. 873, v majetku Římskokatolická farnost Děčín IV - Podmokly, Husovo nám. 99/13, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín.
Pozemek může být částečně dotčen, neboť hranice stavby města, která je realizována trojlinkou v dlažbě a plechovou obrubou nekopíruje zcela přesně hranici katastru.

Projekt pro provádění stavby

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o opravu nové stavby, nedávno téměř dokončené. Stavba se nachází v historicky cenném území čtvrti Podmokek, je na ni proto kladen velký důraz. Z důvodu jílovitého podloží vychází únosnost pláně méně než je požadováno normově, to se ale týká především již dokončených konstrukcí nikoliv předmětu této PD.

- b) účel užívání stavby,**

veřejné prostranství

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

trvalá

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Výjimky z technických požadavků na stavby nejsou, bezbariérové užívání dle konzultací s příslušnými NIPI a dle konzultací s NIPI Liberec - Ing. Jana Košťálová. Požadavky na úpravy řešení z hlediska bezbariérového užívání jsou součástí PD. Na tento návrh je z hlediska NIPI nahlíženo jako na návrh v historickém prostředí památkové hodnoty, proto bylo již od začátku upuštěno od požadavků na barevný kontrast.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

týká se původní PD

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,**

Stavba se nachází v historicky cenném prostředí, byť samotná zatím není památkovou zónou. Nachází se však v sousedství s nemovitou kulturní památkou, tj. pozemky 972 a 873 - kulturní památka rejst. č. ÚSKP 105918 - kostel sv. Františka z Assisi s parkem

Stavbou prochází hranice CHKO České středohoří a CHKO Labské pískovce, jelikož je stavba v historickém městském prostředí a z charakteru stavby nejsou příslušní CHKO dotčeny.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Celková plocha stavby je cca 1 ha. Rozsah úprav této akce se pohybuje v desítkách m².

Projekt pro provádění stavby

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Předpokládá se zařízení staveniště ideálně v některém z volných parterů v blízkosti, případně mobilní vč. WC. Samotné připojení na vodu, kanalizaci a el. není možné.

Odpady stavby budou především kamenné, dlažební kostky a drcenné kamenivo různých frakcí.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpoklad zahájení stavby 06/2022
dokončení stavby 12/2022.

j) orientační náklady stavby,

3 mil. Kč bez DPH

k) další souhrnné pokyny k této PD:

V rámci této akce bude nutné dokončit komplexní celkové revize a uvedení celého řešení do provozu, týká se i včetně původní stavy, tedy celé ETAPY C dle původního projektu, bude nutné zejména:

- PD skutečného provedení a to kompletní stavby etapy C,
- geometrický plán (celá etapa C),
- laboratorní zkoušky pitné vody – pítka,
- veškeré revize celé etapy C, revize kabelových rozvodů,
- geodetické zaměření skutečného stavu (celá etapa C) vč. inženýrských sítí, skutečné zaměření stáv. stavu - vytýčení.